WONING TE KOOP

Sint Janshof 9
Boskoop

Koopsom
€ 519.500 k.k.



HOUTMAN & DE VOGEL

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1985
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Oost
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	116 m^2
Woonoppervlakte:	117 m^2
Inhoud:	415 m^3
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Deze ruime, uitgebouwde hoekwoning aan de Sint Janshof 9 in Boskoop bied je alle comfort en ruimte die je nodig hebt. Een stijlvolle woonkamer, een moderne keuken en badkamer wachten hier op jou. Met drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en royale vierde op de tweede verdieping, vind je hier alle ruimte voor het hele gezin. De woning ligt in een rustige buurt, dichtbij voorzieningen en goed bereikbaar met het openbaar vervoer en uitvalswegen.

Sint Janshof 9 bevindt zich in een rustige en gemoedelijke buurt van Boskoop. Winkels, scholen en kinderdagverblijven zijn op loopafstand, waardoor je nooit ver hoeft te reizen voor de dagelijkse benodigdheden. Supermarkten en diverse eetgelegenheden liggen op een steenworp afstand. Openbaar vervoer, zoals de trein en bus, verbinden je snel met omliggende steden en zijn binnen enkele minuten te bereiken. Voor automobilisten zijn de belangrijke uitvalswegen dichtbij, zodat je vlot op weg kunt naar andere delen van de Randstad.

Begane grond
Bij binnenkomst stap je in een ruime hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer biedt een zee van licht door de grote raampartijen. De nette afwerking maakt dit een ideale plek voor zowel een sfeervolle zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de open keuken. In de moderne keuken zie je een ruim keukenmeubel in een hoekopstelling met hoogwaardige apparatuur. Er is een kookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een koel-/vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. Een groot raam zorgt voor extra licht. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping kom je via de overloop bij drie ruime slaapkamers. Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning, terwijl de andere twee aan de achterzijde zijn gesitueerd. Allen zijn voorzien van laminaatvloeren en grote ramen voor een prettige lichtinval. De badkamer is geheel betegeld en licht van kleur. Er is een raam voor natuurlijke ventilatie. Je beschikt hier over vloerverwarming, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping
Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop met witgoedaansluitingen en de cv-installatie. De vierde slaapkamer is royaal en voorzien van een nette afwerking, een dakkapel en bergruimte achter het knieschot.

Buitenruimte
De volledig betegelde achtertuin biedt volop ruimte om heerlijk buiten te zitten. Het terras direct aan de woning is voorzien van zonwering, waardoor je ook op zonnige dagen prettig kunt genieten van de tuin. Achterin staat een stenen berging. De eigenaren hebben hier een fijne overkapping gecreëerd, een ideale plek om beschut en uit de zon te zitten. In de nabije omgeving is er een speelveld, waar kinderen op kunnen spelen.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden
- 13 zonnepanelen
- Rolluiken
- Vloerverwarming
- Ruime uitgebouwde hoekwoning in gewilde woonwijk
- Sfeervolle woonkamer
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Royale vierde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping
- Ruime achtertuin zonwering en overkapping
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer (bushaltes en NS-station) en ruim voldoende parkeergelegenheid

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een prettige en goed bereikbare omgeving. Zet de volgende stap en maak van Sint Janshof 9 jouw nieuwe thuis!

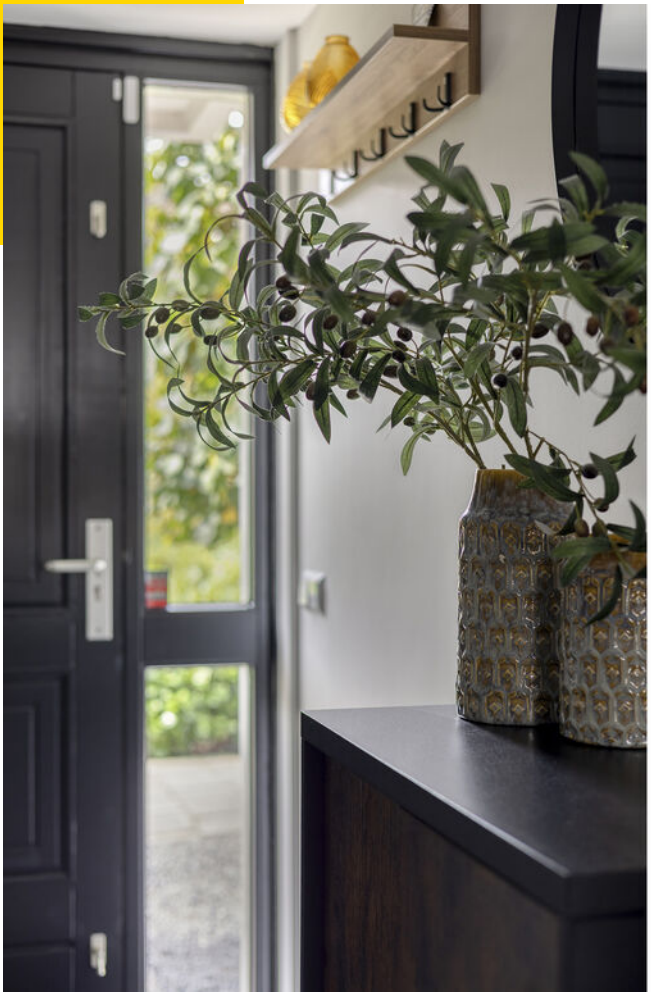































SIEMENS






































BE PROUD OF YOURSELF
SAY I'M SORRY
FORGIVE OTHERS
DO YOUR BEST
WORK HARD
JACK DANIEL'S
Tennessee WHISKEY







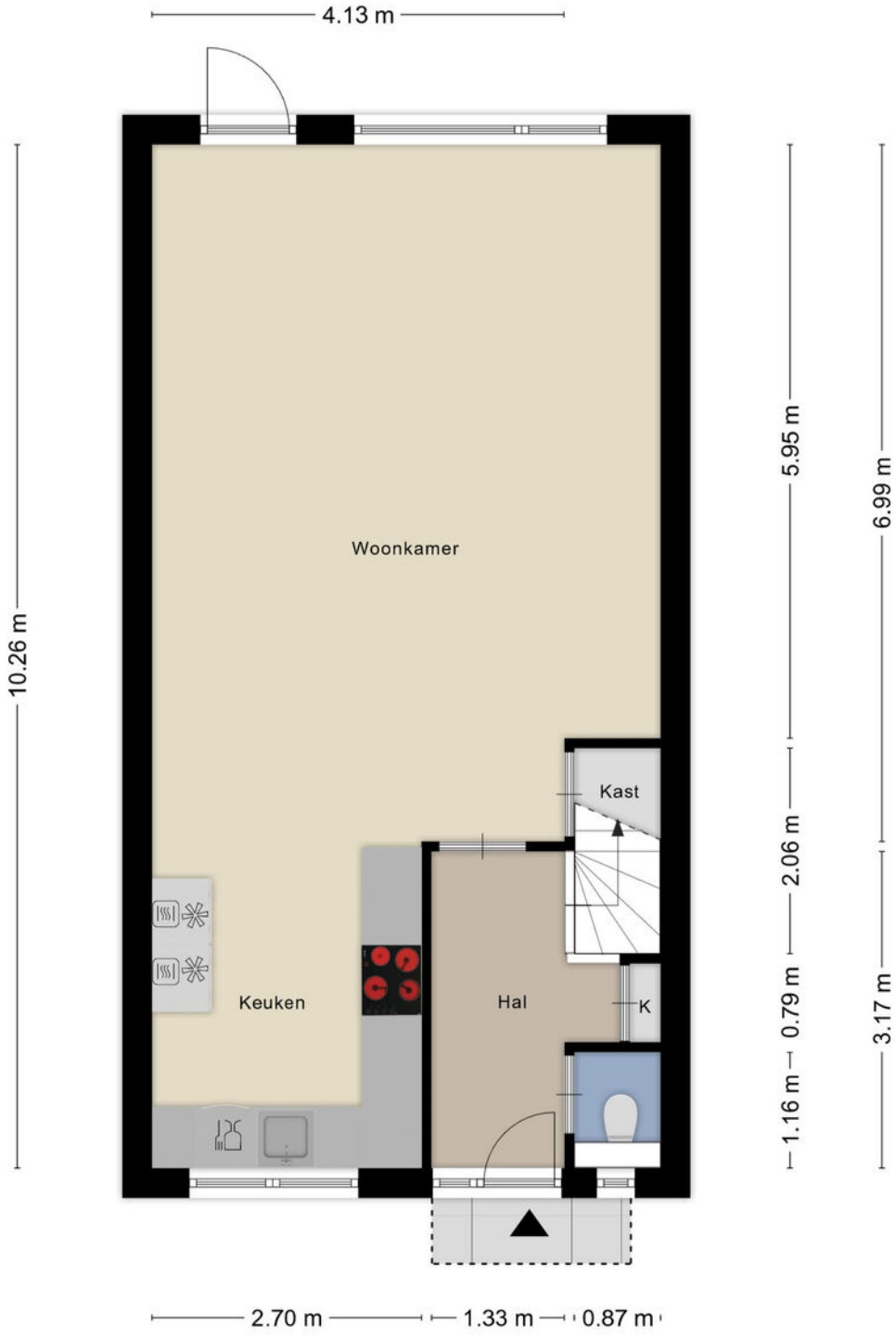








PLATTEGROND



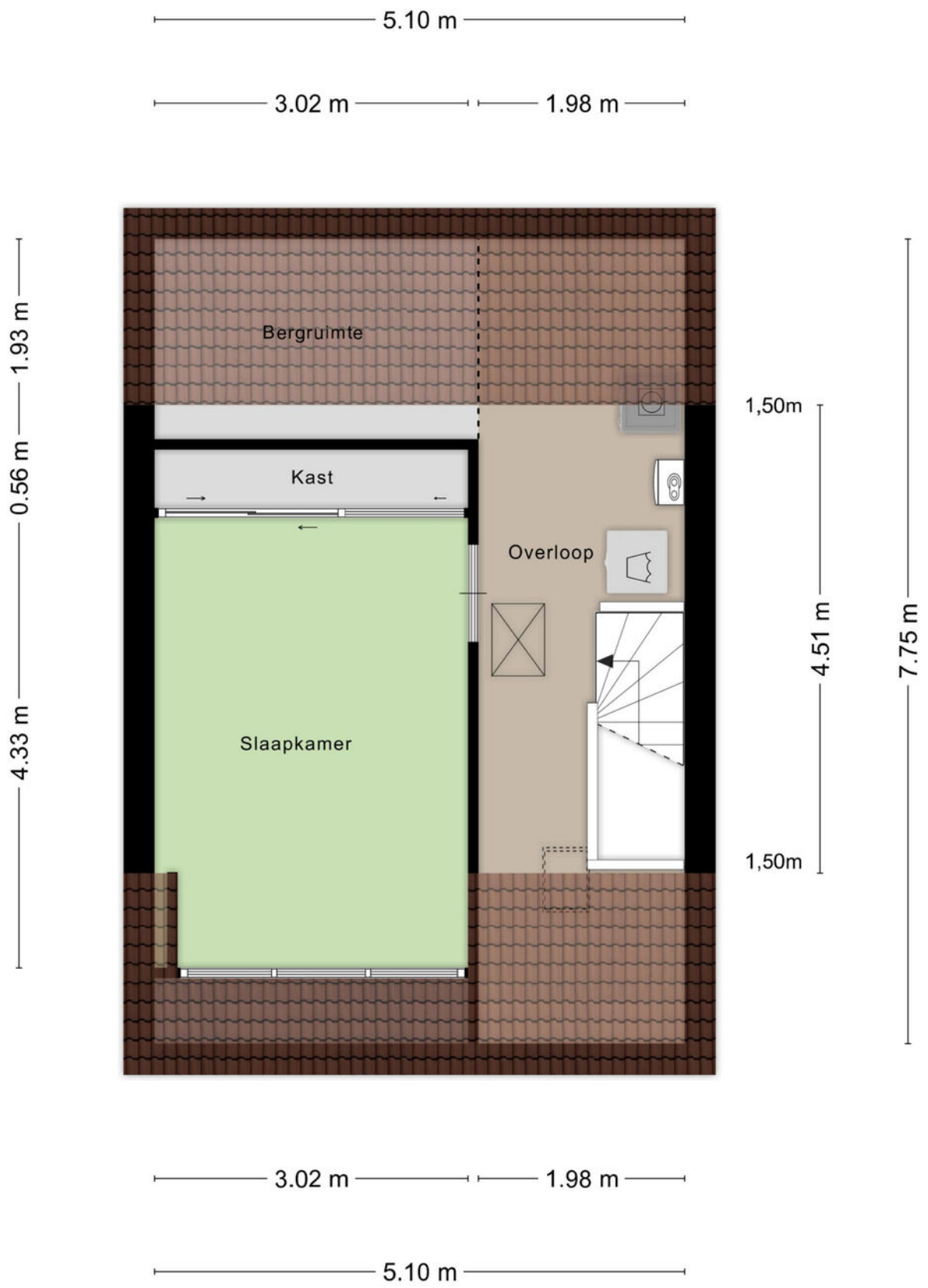
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

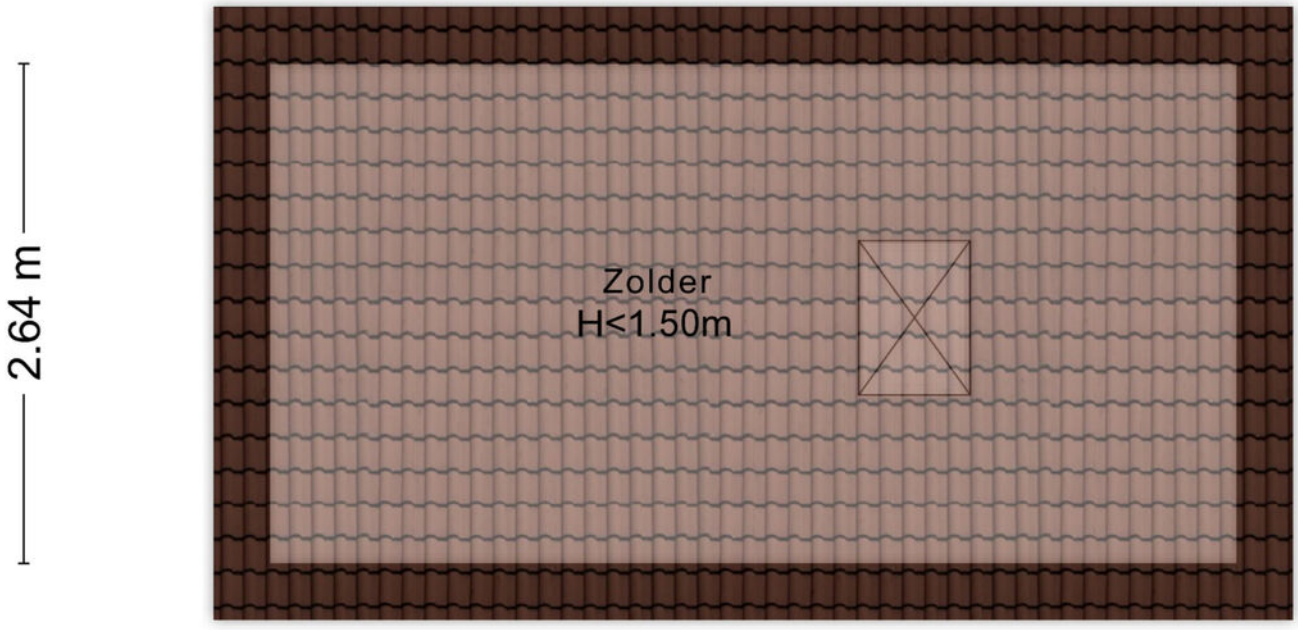
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

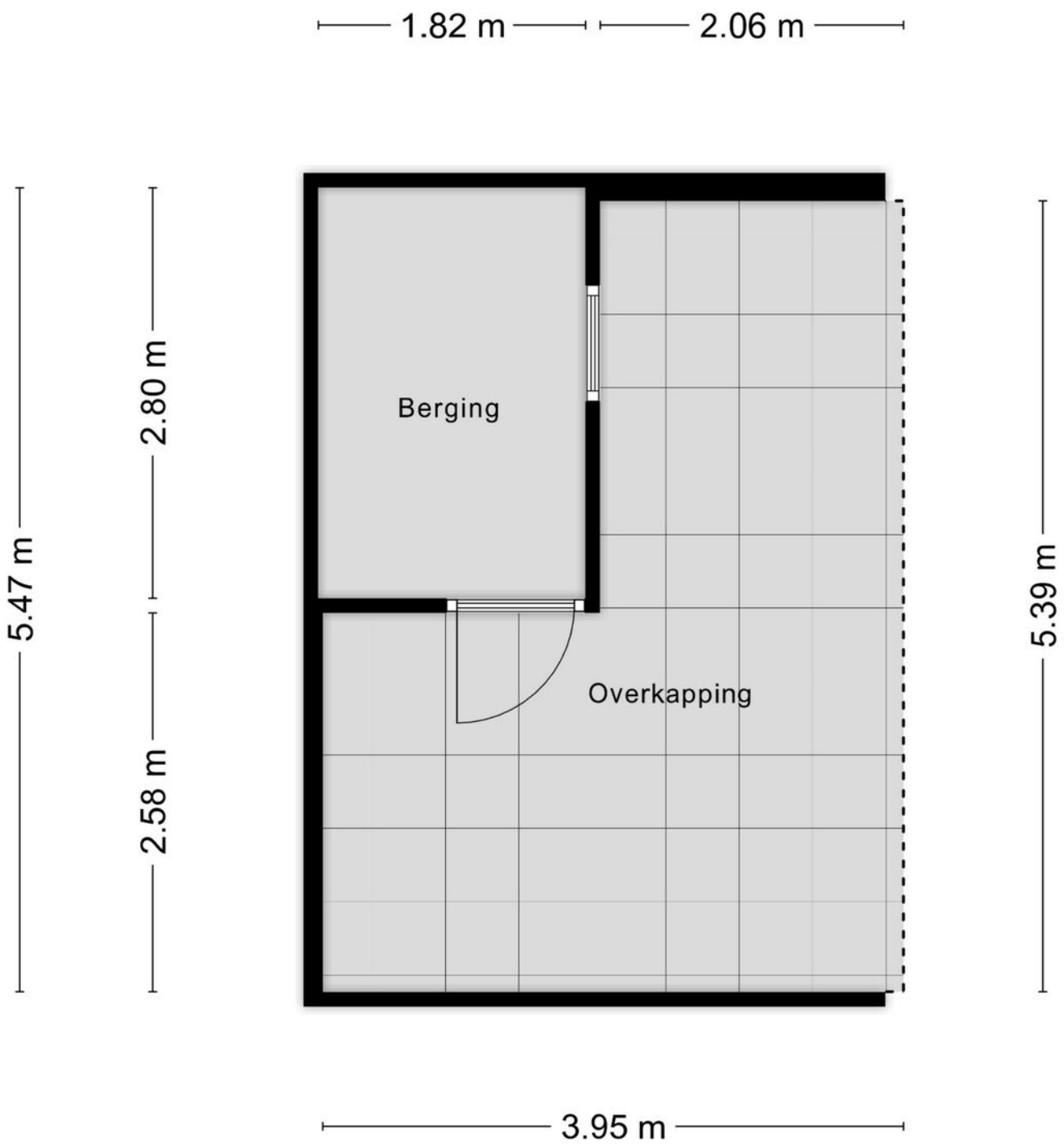
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

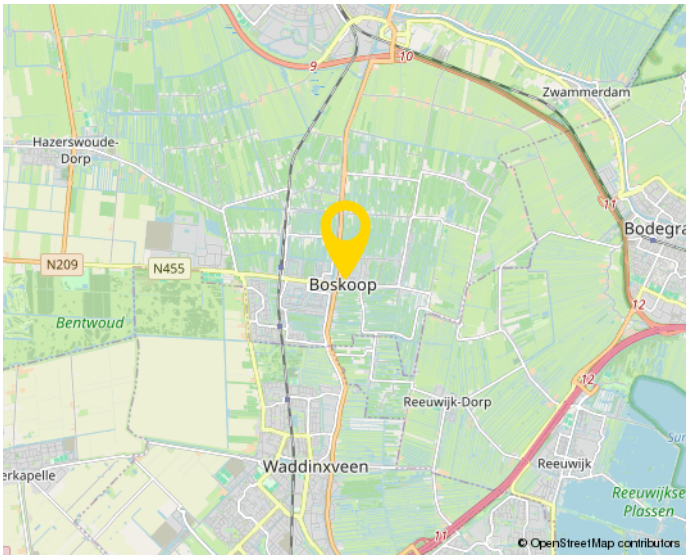
PLATTEGROND

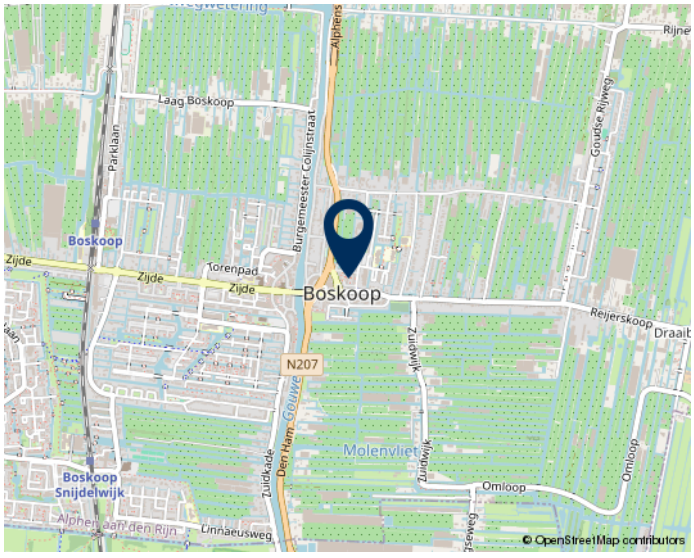


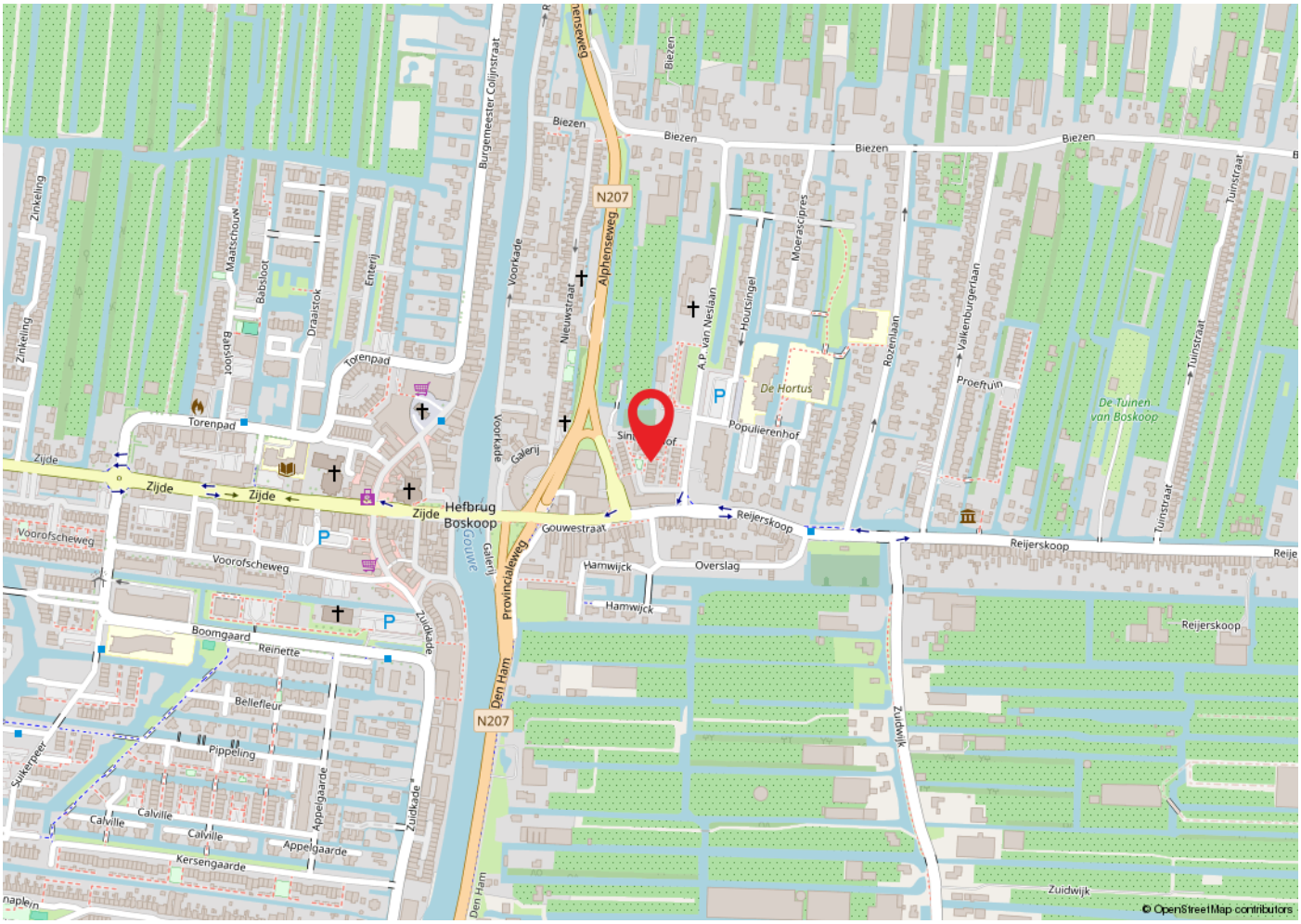
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE







Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt.
Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.





